 NIT. 901.666.588-5	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1

CONTRATO No. 448 DE 2022 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2022

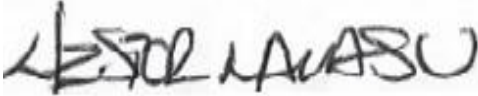

CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA Y ESPACIOS
COMPLEMENTARIOS ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO
DE BUCARAMANGA



ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PERÍODO DE EJECUCIÓN
DESDE EL 13 DE FEBRERO 2023
HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2023

REPRESENTANTE LEGAL: ING. RUBEN AGUDELO MACHADO

FIRMA:		
NOMBRE:	NESTOR EDUARDO NAVAS VILLAMIZAR	RUBEN DARIO AGUDELO MACHADO
CARGO:	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA
	ELABORÓ	APROBÓ

Calle 19 N° 8–34 Oficina 704, Pereira.
Tel. 3486417 - Cel. 3127794369
consorciounido448@gmail.com





	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1
NIT. 901.666.588-5		

Tabla de contenido

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	3
3.	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.....	5
3.1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	5
3.2	DESCRIPCIÓN GENERAL DE GARANTÍAS	6
3.3	RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA	7
3.4	RELACIÓN DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA	7
3.5	RELACIÓN ACTAS CONTRACTUALES	8
3.6	COMITÉS DE OBRA	8
3.7	CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO	8
3.8	RELACIÓN DE ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA...	8
4	ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA	9
4.1	ACTIVIDADES TÉCNICAS	9
5	INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO	11
6	PROGRAMA DE TRABAJO.....	11
7	RELACIÓN DE ACTIVIDADES.....	11
7.1	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.....	11
7.2	ACTIVIDADES LEGALES	12
7.3	SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES FINANCIERAS – INFORME DE ANTICIPO Y PLAN DE COMPRAS	12
7.4	ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	12
7.5	ACTIVIDADES DE GESTIÓN SOCIAL Y AUDITORIAS VISIBLES – PQRS...	13
7.6	ACTIVIDADES HSEQ	13
7.7	PLAN DE CALIDAD.....	14
7.8	PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO	14
7.9	PROGRAMA DE GERENCIA.....	14
8	CONCLUSIONES.....	15
8.1	RECOMENDACIONES	15
9	REGISTRO FOTOGRÁFICO	16

	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1
NIT. 901.666.588-5		

1. INTRODUCCIÓN

La Alcaldía de Bucaramanga – Secretaria de Infraestructura, Santander mediante Resolución N.º 167 del 10 de noviembre de 2022, la Entidad abrió el Proceso de Contratación número SI-SI-LP-010-2022 a través del SECOP II que tiene por objeto: **“CONSTRUCCION CENTRO VIDA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”**.

Una vez ejecutados los análisis técnicos y económicos de los mismos CONSORCIO UNIDO presentó propuesta para ejecutar la. **“CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”**.

Que mediante Resolución No. 236 del 30 de diciembre de 2022 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista CONSORCIO UNIDO con NIT. 901.666.588 - 5.; Una vez adjudicado, se celebró el contrato No. 448 del 30 de diciembre de 2022.


El presente documento contiene la información general y técnica, la descripción de las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el **13 DE FEBRERO DE 2023 AL 28 DE FEBRERO DE 2023** correspondiente al primer periodo de ejecución. Se presentan los procedimientos y acciones realizadas para un desarrollo idóneo del contrato en el ámbito técnico, administrativo, financiero, con el fin de garantizar la calidad de las obras a ejecutar. De la misma manera, tiene el objeto de garantizar el cumplimiento de las normas técnicas, ambientales y de seguridad industrial de la Entidad y la legislación vigente.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto cuyo objeto es **“CONSTRUCCION CENTRO VIDA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”** es prioritario para el municipio de Bucaramanga ya que con su ejecución se vela por el bienestar y el mejoramiento de la calidad de vida de la población y a su vez se da solución a las necesidades básicas insatisfechas en sano esparcimiento y recreación. De igual manera fortalece el desempeño de la administración municipal en el cumplimiento de las metas del plan de desarrollo.

El proyecto se encuentra en la comuna 9 y este terreno comprende un área de 4.022,06 m2 ubicado el Barrio Antonia Santos Sur, entre calle 70 y la vía antigua vía a Floridablanca.

En primera instancia se lleva el diseño del proyecto a una escala comunal, disponiendo los diferentes espacios para la construcción del centro vida, generando una armonía con la arborización existentes, dando una finalidad de no intervenir en gran medida la arborización presente en el sitio, de esta manera el proyecto se basó en dos aspectos importantes: la relación con naturaleza y la necesidad de la comunidad

	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1
NIT. 901.666.588-5		

El centro vida contará con espacios de atención y charlas PYP, espacios que brindan servicios de talleres, cocina, salón múltiple, biblioteca, peluquería, psicología, terapia ocupacional y zonas de esparcimiento.

El alcance del proyecto contempla:


- Recepción.
- Sala de PYP o auditorio.
- Espacios para consulta externa.
- Baños accesibles por género.
- Consultorio de enfermería.
- Disposición de residuos.

El proyecto centro de vida contempla otros espacios:

- Talleres.
- Huerta.
- Gimnasio.
- Cocina/ panadería.
- Ludoteca.
- Baños.
- Auditorio.
- Zona de juegos.
- Zona de yoga.

La descripción anterior permite evidenciar la apuesta de la Alcaldía de Bucaramanga, donde se realizará la construcción de una infraestructura apropiada para el aprovechamiento de los servicios que se prestarán, con espacios de confort, alta estética y calidad, brindando las condiciones óptimas para el desarrollo de las actividades que allí se generan, las cuales promueven la convivencia, la cultura y el bienestar general del adulto mayor.

Para la materialización de lo anterior y en cumplimiento del Plan de Desarrollo “BUCARAMANGA CIUDAD DE OPORTUNIDADES 2020-2023, la Secretaría de Infraestructura formuló y registró el proyecto denominado: “**CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**”


 NIT. 901.666.588-5	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1

3. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Objeto:	“CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.
Tipo de Contrato:	OBRA
Contratante:	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
NIT:	901.666.588-5
No. de Contrato y fecha:	448 del 30 de diciembre de 2022
Contratista:	Nombre: CONSORCIO UNIDO NIT 901.666.588-5
Representante legal:	Nombre: RUBEN DARIO AGUDELO MACHADO C.C 7.547.886
Ordenador del gasto:	Nombre: Iván José Vargas Cárdenas C.C 91.278.629
Interventor:	CONSORCIO INTER - ANDINO - RL ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ
Valor inicial:	\$ 9.097.194.874,05
Valor adicional:	\$ 00
Valor total:	\$ 9.097.194.874,05
Anticipo 30%:	\$ 2.620.556.313,30
RP:	12738 de 30 de diciembre 2022
RP RESERVA:	1149 de 22 de enero de 2023
RP VIGENCIA FUTURA:	2138 de 07 de febrero de 2023
CDP:	6645 de 03 de octubre de 2022
CDP RESERVA:	1541 de 22 de enero de 2023
CDP VIGENCIA FUTURA:	2380 de 07 de febrero de 2023
Plazo Inicial:	Diez (10) Meses
Plazo final:	Diez (10) Meses
Valor del contrato:	\$9.097.194.874,05
Fecha de Iniciación:	Febrero 13 de 2023
Acta de Suspensión:	N/A
Fecha de Reinicio	N/A
Fecha de Terminación Contractual:	Diciembre 12 de 2023.
Municipio:	Bucaramanga

Tabla 1 Información del contrato

 NIT. 901.666.588-5	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1

3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE GARANTÍAS

Para la ejecución del contrato 448 de 2022 el contratista hace entrega de las siguientes pólizas:


PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO. Fecha de aprobación: 20 de enero de 2023				
Aseguradora: Seguros del Estado S.A				
CUMPLIMIENTO				
GARANTÍAS	No DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo de anticipo	55-44-101075346	16/01/23	16/03/24	\$ 2.729.158.462,22
Cumplimiento del contrato		16/01/23	16/03/24	\$ 1.819.438.974,81
Calidad y funcionamiento de bienes y equipos		16/11/23	16/11/25	\$ 98.722.198,40
Pagos de salarios, prestaciones sociales		16/01/23	16/11/26	\$ 909.719.487,41
Estabilidad y calidad de la obra		16/11/23	16/11/28	\$ 1.819.438.974,81

PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO. Fecha de aprobación: 20 de enero de 2023				
Aseguradora: Seguros del Estado S.A				
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL				
GARANTÍAS	No DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO ACTUAL
Predios labores y operaciones	55-40-101035450	16/01/23	16/11/23	\$ 500.000.000,00
Contratistas y subcontratistas		16/01/23	16/11/23	\$ 500.000.000,00
Vehículos propios y no propios		16/01/23	16/11/23	\$ 500.000.000,00
Responsabilidad civil patronal		16/01/23	16/11/23	\$ 500.000.000,00
Responsabilidad civil cruzada		16/01/23	16/11/23	\$ 500.000.000,00
Bienes bajo tenencia y control		16/01/23	16/11/23	\$ 500.000.000,00

PÓLIZAS CON ACTA DE INICIO. Fecha de aprobación: 24 de febrero de 2023				
Aseguradora: Seguros del Estado S.A				
CUMPLIMIENTO				
GARANTÍAS	No DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo de anticipo	55-44-101075346	13/02/23	13/04/24	\$ 2.729.158.462,22
Cumplimiento del contrato		13/02/23	13/04/24	\$ 1.819.438.974,81
Calidad funcionamiento y de bienes y equipos		14/12/23	14/12/25	\$ 98.722.198,40
Pagos de salarios, prestaciones sociales		13/02/23	14/12/26	\$ 909.719.487,41

Calle 19 N° 8–34 Oficina 704, Pereira.
Tel. 3486417 - Cel. 3127794369
consorciounido448@gmail.com



 NIT. 901.666.588-5	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1

PÓLIZAS CON ACTA DE INICIO. Fecha de aprobación: 24 de febrero de 2023				
Aseguradora: Seguros del Estado S.A				
CUMPLIMIENTO				
GARANTÍAS	No DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Estabilidad y calidad de la obra		14/12/23	14/12/28	\$ 1.819.438.974,81

PÓLIZAS CON ACTA DE INICIO. Fecha de aprobación: 24 de febrero de 2023				
Aseguradora: Seguros del Estado S.A				
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL				
GARANTÍAS	No DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO ACTUAL
Predios labores y operaciones	55-40-101035450	13/02//23	14/12/23	580.000.000,00
Contratistas y subcontratistas		13/02/23	14/12/23	500.000.000,00
Vehículos propios y no propios		13/02/23	14/12/23	500.000.000,00

Tabla 2 Cuadro de pólizas

3.3 RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro: El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencias son:


	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	MESES	CANTIDAD EXIGIDA
1	Director de obra	Rubén Darío Agudelo Machado	100%	10	1
2	Residente de obra	Néstor Eduardo Navas	100%	10	1
3	Profesional de Apoyo	Danny Pinzón Bonilla	100%	10	1
4	Inspector de obra	Luis Arbey Quintero Usuga	100%	7	1
5	Profesional HSEQ	Laura Viraldy Badillo	100%	7	1
6	Profesional SOCIAL	Yenny Katherine Osorio	100%	7	1
7	Especialista hidrosanitario	Lisandro Nuñez Galeano	50%	7	1
8	Especialista estructural	Gustavo Adolfo Restrepo	50%	7	1
9	Especialista electricista	-	50%	7	1

Tabla 3 Personal mínimo de contrato

3.4 RELACIÓN DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

	EQUIPO	PROPIO/ALQUILADO	CANTIDAD EXIGIDA	CANTIDAD EN OBRA
1	Retro cargadora	ALQUILADO	1	1

 NIT. 901.666.588-5	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1

2	Volqueta	ALQUILADO	1	1
---	----------	-----------	---	---

Tabla 4 Equipo mínimo en obra

3.5 RELACIÓN ACTAS CONTRACTUALES

ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
MINUTA DE LA OBRA VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA.	30-diciembre-2022	Se realiza firma del contrato posterior a la adjudicación
ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	13-febrero-2023	Se realiza firma del acta de inicio

Tabla 5 Relación de actas contractuales

3.6 COMITÉS DE OBRA

Se presenta el control de comités y reuniones de obra realizados en el período comprendido entre el 13 de febrero 2023 hasta el 28 de febrero 2023. Las actas de los comités semanales se encuentran adjuntas a este informe como anexo.

FECHA	LUGAR	OBJETIVO DEL COMITÉ	OBSERVACIÓN
06/02/2023	Secretaría de Infraestructura	Reunión informativa sobre el contrato	
09/02/2023	Secretaría de Infraestructura	Reunión de socialización del proyecto	
27/02/2023	Centro Vida – Antonia Santos Sur	Realizar primer comité de obra del contrato de interventoría 449-2022 y contrato de obra 448-2022	Compromisos

Tabla 6 Relación de actas de comité


3.7 CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

A la fecha no se han realizado cambios o modificación al proyecto. Sin embargo, si se ha realizado revisión de los diseños del proyecto. Se revisó el componente estructural y se envió observaciones el 20 de febrero de 2023 con el consecutivo CU-013, una segunda revisión con el consecutivo CU-022, al igual que se enviaron observaciones del diseño eléctrico el 28 de febrero con el consecutivo CU-035.

3.8 RELACIÓN DE ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA No.	NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR
1	ACTA PARCIAL No. 1	28/02/2023	\$ 43.027.469,00	\$ 12.908.240,70	\$ 30.119.228,30

Tabla 7 Relación de actas de cobro parcial


 NIT. 901.666.588-5	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1

4 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

4.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS

La ejecución de obra durante el periodo del presente informe equivale al 0,473% del total de los trabajos a realizarse que corresponden a las siguientes actividades:

- Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2
- Excavación mecánica en material común, incluye cargue, retiro y disposición final
- Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final
- Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio
- Concreto ciclópeo 65% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 35% piedra rajón

	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	
		NIT. 901.666.588-5

CONDICIONES ORIGINALES							CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N°01		CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
ITEM	ESPECIFICACION	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1		PRELIMINARES								
1.1	1.1	MEDICIONES								
1.1.1	1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, areas menores a 5.000 m2	m2	1.523,25	\$ 3.003,68	\$ 4.575.355,56	1.523,25	\$ 4.575.355,56	1.523,25	\$ 4.575.355,56
1.4.3	1.4.3	Excavación mecánica en material común, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	625,40	\$ 40.364,71	\$ 25.244.089,63	55,67	\$ 2.247.103,41	55,67	\$ 2.247.103,41
1.4.4	1.4.4	Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	290,00	\$ 49.907,35	\$ 14.473.131,50	290,00	\$ 14.473.131,50	290,00	\$ 14.473.131,50
2		CONCRETOS								
2.1	2.1	CIMENTACION						\$ -	0,00	\$ -
2.1.1	2.1.1	Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	m3	14,89	\$ 622.361,03	\$ 9.266.955,74	1,48	\$ 918.573,76	1,48	\$ 918.573,76
2.1.2	2.1.2	Concreto ciclópeo 65% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 35% piedra rajón	m3	157,22	\$ 521.306,62	\$ 81.959.826,80	18,08	\$ 9.423.680,62	18,08	\$ 9.423.680,62
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 6.424.593.915,37		\$ 31.637.844,85		\$ 31.637.844,85
Administración 31%						\$ 1.991.624.113,76		\$ 9.807.731,90		\$ 9.807.731,90
Utilidad 5%						\$ 318.969.681,88		\$ 1.581.892,24		\$ 1.581.892,24
Costos Indirectos (AU 36%)						\$ 2.310.593.795,64		\$ 11.389.624,15		\$ 11.389.624,15
SUB TOTAL						\$ 8.735.187.711,00		\$ 43.027.469,00		\$ 43.027.469,00
FONDO PARA EL REAJUSTE DE PRECIOS 2023						\$ 362.007.163,05		\$ -		\$ -
VALOR TOTAL CONTRATO						\$ 9.097.194.874,05		\$ 43.027.469,00		\$ 43.027.469,00

Tabla 8 Relación actividades ejecutadas

Calle 19 N° 8–34 Oficina 704, Pereira.
 Tel. 3486417 - Cel. 3127794369
 consorciounido448@gmail.com



5 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

El estado de tiempo durante el periodo de ejecución ha sido variable, se ha presentado poca afectación para las actividades que se están desarrollando en este momento.

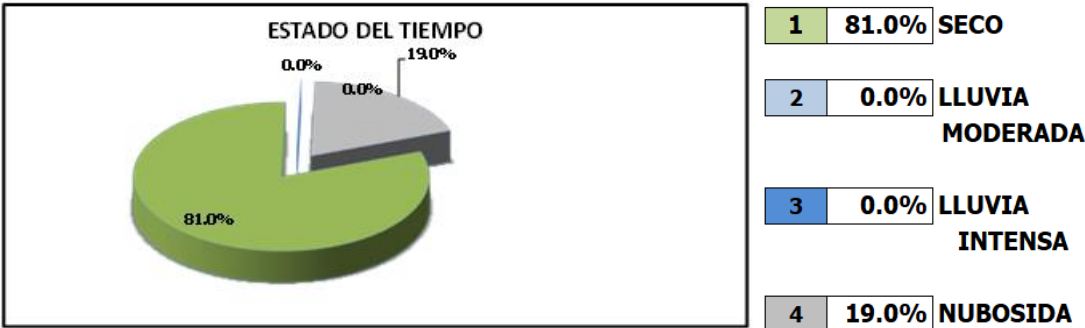


Ilustración 1 Estado del tiempo

6 PROGRAMA DE TRABAJO

PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN:

Se ha realizado seguimiento a la programación de obra, dando a conocer a la supervisión en los distintos comités técnicos realizados los resultados de avance y/o retraso.

VALOR DEL PROYECTO COSTO TOTAL			\$ 9.097.194.874,05	
	OBRA PROGRAMADA		OBRA EJECUTADA	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
PORCENTAJE (%)	0,35%	0,35%	0,47%	0,47%
VALOR (\$)	\$ 31.668.084,00	\$ 31.668.084,00	\$ 43.027.469,00	\$43.027.469

Tabla 9 Resumen porcentaje de avance


PORCENTAJE PROGRAMADO	0,35%
PORCENTAJE EJECUTADO	0,47%
ADELANTO	0,12%



Ilustración 2 Gráfico programado VS ejecutado

7 RELACIÓN DE ACTIVIDADES

7.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1
NIT. 901.666.588-5		

Para la realización de las actividades técnicas, se viene adelantando el proceso de desembolso de anticipo, el cual corresponde al 30%, (\$ 2.620.556.313,20).

Del presente informe se han ejecutado las siguientes actividades administrativas para el desarrollo del proyecto:

- Archivo de todos los documentos del contrato de obra
- Comunicación permanente con el interventor, supervisor y la entidad contratante
- Control de las obras y mantenimiento en ejecución
- Elaboración de bitácora de obra
- Seguimiento a programación de obra
- Bitácora técnica de la obra, registro diario del personal, equipo, herramientas y actividades diarias ejecutadas de obra en la bitácora
- Registro fotográfico de las actividades que se han ejecutado a la fecha, registro semanal de actividades ejecutadas
- Se mantiene debidamente actualizado el archivo de la obra, con el fin de tener los registros de todos los documentos que soporten la información del proyecto (planos, actas, informes, pólizas, seguridad social y comunicaciones)
- Comunicación permanente con la interventoría, la supervisión del Departamento, apoyo a la supervisión, administración municipal, y la comunidad
- A la fecha de corte del presente periodo no se han generado pagos de servicios públicos

7.2 ACTIVIDADES LEGALES

Se realizó firma del acta de inicio el 13 de febrero, posteriormente se actualizaron las pólizas las cuales fueron remitidas bajo el consecutivo CU-012 para aprobación, y fueron aprobadas el 24 de febrero de 2023. Adicionalmente, se adelantan los trámites legales con la fiducia para el desembolso de anticipo.

7.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES FINANCIERAS – INFORME DE ANTICIPO Y PLAN DE COMPRAS


Para la realización de las actividades técnicas en obra la entidad contratante realizará un desembolso del 30% correspondiente a \$ 2.620.556.313,30. A la fecha se encuentra en trámite el desembolso del mismo.

17. ITEM	18. DESCRIPCIÓN	19. VALOR	20. PORCENTAJE
1	Materiales	\$ 1.703.361.603,65	65%
2	Mano de obra (Inc subcontratos)	\$ 812.372.457,12	31%
3	Alquiler de Maquinaria y Equipo	\$ 104.822.252,53	4%
		\$ -	0%
TOTAL		\$ 2.620.556.313,30	100%

Tabla 10 Inversión del anticipo

7.4 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

- Supervisión y control de los materiales, herramientas y máquinas utilizadas para la ejecución de la obra
- Control de calidad en los trabajos ejecutados se realiza por medio de ensayos auditorias visuales, solicitud de certificados de calidad de materiales
- Se siguen los planos, términos y especificaciones técnicas y demás condiciones pactadas para el buen desarrollo de las actividades de obra de acuerdo con las indicaciones de la interventoría

	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1
NIT. 901.666.588-5		

- Se suministran materiales de la mejor calidad cumpliendo lo exigido en las especificaciones técnicos del proyecto, lo que garantiza de calidad de los productos finales entregados por él mismo
- La obra se mantiene debidamente señalizada, para dar cumplimiento de las normas de trabajo y a su vez para evitar el acceso de terceros a la misma.

7.5ACTIVIDADES DE GESTIÓN SOCIAL Y AUDITORIAS VISIBLES – PQRS

En el marco del componente social del periodo en mención se relacionó el desarrollo e implementación de la línea de comunicación y participación ciudadana.

En la primera, se llevaron a cabo reuniones de socialización de inicio de obra, con el fin de dar a conocer las generalidades del contrato, hacer la presentación del equipo del consorcio encargado de la ejecución de obra y los lineamientos generales de cada uno de los componentes (social, HSEQ, técnico).

Otras de las actividades realizadas fue un ejercicio casa a casa para la convocatoria e invitación a las reuniones en mención. De otro lado, se distribuyó y utilizó material publicitario como; volantes y oficios de invitación, folletos informativos y estrategia de perifoneo con apoyo de los líderes comunitarios del sector.

En la segunda línea, se realizó la conformación del comité de participación ciudadana y veeduría integrado por líderes de la comunidad, residentes y ciudadanos en general, se recepcionó PQRS por queja, que fue trasladada a la interventoría ya que es competencia de la entidad contratante.




Ilustración 3 Socialización de inicio de obra

7.6ACTIVIDADES HSEQ

Se realiza control permanente de todos los aspectos relacionados con la parte de seguridad y salud en el trabajo y componente ambiental. Se presenta informe de las actividades desarrolladas por parte del especialista encargado.

Dentro de algunas de las actividades realizadas por el profesional HSEQ cabe mencionar las siguientes:

- Programas de capacitaciones e inducciones
- Verificación y seguimiento de Afiliaciones a la seguridad social integral del personal en obra y pagos respectivos
- Entrega de dotaciones
- Entrega e inspección de E.P.P
- Control de accidentes e incidentes

	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1
NIT. 901.666.588-5		

- Control de la disposición final de escombros
- Señalización preventiva
- Limpieza de la obra



Ilustración 4 Capacitación

ACTIVIDADES AMBIENTALES ESPECIFICAS

Adicional, en el periodo comprendido en el presente informe se realizaron actividades de recolección de material sobrante excavación, escombros, señalización y documentación de permisos ambientales para la correcta ejecución de dichas tareas. Para más información remitirse al anexo del informe HSEQ.

13 junio 2022 **CDMB_9228**, Entrega de poda radicular el cual se encuentra vencido desde el pasado 13 de septiembre de 2022. Solicitamos el poder correspondiente para tramitar su renovación el cual está en proceso.

7.7 PLAN DE CALIDAD


- Ficha técnica del cemento (VER ANEXO 5 Ficha técnica cemento gris uso general).
- Certificación de empresa que realizara ensayos de resistencia al concreto (VER ANEXO 5 Laboratorios SGS COLOMBIA S.A.S). del cual tomamos muestras al concreto de 2500 psi – grava ¾” – 28 días – 6” asentamiento para concreto ciclópeo.
- Certificación de calidad de concreto premezclado (VER ANEXO 5 Concreto premezclado MADE S.A)
- Certificación de equipos topográficos (VER ANEXO 5 Comisión topográfica).

7.8 PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO

18 de febrero 2023 CU-014 RESPUESTA CI-A-CV 025 - PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, se realiza nueva respuesta el día 23 de febrero de 2023 CU-017 ATENCIÓN OBSERVACIÓN ANEXO No. 11 – CI-A-CV 029 notificando subsanación el cual estamos a espera de revisión, verificación y posterior aprobación.

7.9 PROGRAMA DE GERENCIA

De acuerdo con las obligaciones como contratistas, la interventoría solicitó mediante comunicado CI-A-CV 010 la elaboración del mismo, actualmente se encuentra en ejecución y se dará alcance en los próximos días.


	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1
NIT. 901.666.588-5		

8 CONCLUSIONES

- Se realiza la implantación topográfica del proyecto para determinar los árboles y raíces intervenidas en la realización y trazo de zapatas y vigas de cimentación en módulos A, B y C de los cuales se observa intervención en el módulo B y C.
- A corte del 28 de febrero de 2023 se presenta un acumulado programado de acuerdo con la programación vigente y al flujo de caja semanal de \$ 31.668.083,59 que equivale a 0.35% respecto del valor total del contrato, frente a un ejecutado de \$43.027.469 que corresponde a 0,47%, presentándose un adelanto de 0,12%.
- Para la provisional de obra eléctrica, se solicitó en la Empresa Electrificadora de Santander ESSA estudio de factibilidad, dado que se observa la conexión a dicha provisional se encuentra a 130 metros aproximadamente. Es importante determinar con la entidad competente si logramos conectar de un punto más cercano.
- El material que encontramos al realizar excavación para zapatas hasta 0.80m está conformado por residuos, escombros y vidrio, produciendo inestabilidad al momento de perfilar los muros y por esto las áreas de excavación se han visto afectadas aumentando la cantidad contractual.


8.1 RECOMENDACIONES

- Se recomienda dar celeridad a la respuesta de las observaciones del componente estructural y eléctrico, con el fin de que no afecte en los próximos días en la programación de obra.

	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1
NIT. 901.666.588-5		

9 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Tipo de actividad	Seguimiento y control – ejecución de actividades en proyecto cuyo objeto “CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER” .		
Periodo de Actividades:	Semana 1:___ 2:___ 3:___ 4:___ Mes: FEBRERO 2023 / Consolidado Mensual: X___		
Fecha de Actividad Dia: 28 Mes: 02 Año: 2023	Lugar: Barrio Antonia Santos Sur – Comuna 9		
EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS			
DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES.			
PRELIMINARES			
ANTES		DESPUES	
			
Realización de cerramiento			
ANTES		DESPUES	
			
Rocería en zona a intervenir			
ANTES		DESPUES	

<div></div> <div>NIT. 901.666.588-5</div>	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1



ITEM1.4.4: Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final.

ANTES	DESPUES
--------------	----------------




Campamento
ANTES

Delimitación y protección de arboles
DESPUES



ITEM 1.1.1: Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2

<div></div> <div>NIT. 901.666.588-5</div>	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1



Sondeos para verificación de material existente

ANTES

DESPUES




ITEM 1.4.3: Excavación mecánica en material común, incluye cargue, retiro y disposición final

ANTES

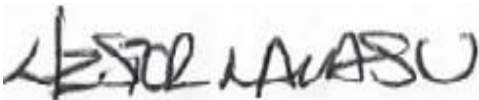

DESPUES



ITEM 2.1.1: Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio

	GESTIÓN DOCUMENTAL	GD-OC-002
	INFORME TÉCNICO MENSUAL	Fecha: 13/01/2023
		Versión: 1
NIT. 901.666.588-5		

ANTES	DESPUES
 <p>28/02/2023, 5:14:30 p.m. CENTRO VIDA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS ANTONIA SANTOS BUCARAMANGA</p>	 <p>28/02/2023, 18:03:08</p>
ITEM 2.1.2: Concreto ciclópeo 65% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 35% piedra rajón	

FIRMA:		
NOMBRE:	NESTOR EDUARDO NAVAS VILLAMIZAR	RUBEN DARIO AGUDELO MACHADO
CARGO:	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA
	ELABORÓ	APROBÓ